

ДОГОВОР № 8/к

о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой №4

г. Нелидово

10.01.2012 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Погодина Сергея Валериевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Нелидовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Терентьевой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили на основании постановления главы Нелидовского района Тверской области № 163 от 21.03.2008 «О предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование», настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По данному договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование объект нежилого фонда – нежилые помещения, указанное в п. 1.2. настоящего договора.

1.2. Передаваемое Имущество: нежилые помещения:

№№ 9, 10 общей площадью 50,4 кв.м. расположенные в здании школы №4 по адресу: Тверская область г. Нелидово, ул. Карбышева, д.14а, кадастровый номер 69:44:07:0211:00006:1-1810:1000/АА1, А2, А3);

№№ 5,47 общей площадью 27,6 кв.м. расположенные в здании школы по адресу: Тверская область г. Нелидово, ул. Пионерская, д.5, кадастровый номер 69:44:070112:0030:1-1153:1000/А, А1) (далее - Имущество).

Указанное Имущество закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданные Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области.

1.3. На момент заключения настоящего Договора объекты, передаваемые в безвозмездное пользование, не заложены и не арестованы, не являются предметами исков третьих лиц, что гарантируется Ссудодателем.

1.4. Передача и возврат полного состава передаваемого по Договору Имущества производится и оформляется актом приема-передачи, который подписывается представителями Ссудодателя и Ссудополучателя, скрепляется печатями и является неотъемлемой частью данного Договора.

1.5. Акт приема-передачи оформляется по количеству экземпляров Договора.

1.6. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и Приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его исполнения.

1.7. Относящиеся к Имуществу документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества) передаче не подлежат.

1.8. Передаваемое Имущество будет использоваться Ссудополучателем в целях медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:



Людмила Терентьева
главный врач
Ссудополучатель
С.И. Смирнов

2.1.1. на периодическое посещение и осмотр Имущества, переданного в безвозмездное пользование на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.2. Ссудодатель в праве обращаться в суд с заявлением о расторжении Договора, выселения Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. в месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Имущества, а также его ремонта и переоборудования.

2.2.2. Ссудодатель несет ответственность за недостатки передаваемого в пользование Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения им реально понесенного ущерба. Ссудодатель, извещенный о требованиях Ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки Имущества за счет Ссудополучателя, может без промедления произвести замену неисправного Имущества другим аналогичным Имуществом, находящемся в надлежащем состоянии.

2.2.3. Ссудодатель обязан осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора и использованием Ссудополучателем Имущества по назначению.

2.2.4. Ссудодатель передать по акту Ссудополучателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. с письменного согласия Ссудодателя распоряжаться предоставленного ему по настоящему Договору имущественным правом. Ответственным по настоящему Договору перед Ссудодателем остается Ссудополучатель.

2.3.2. преимущество перед другими лицами на заключение Договора о передаче Имущества в безвозмездное пользование, на новый срок в случае отсутствия с его стороны нарушений Договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в разделе 1. настоящего Договора.

2.4.2. поддерживать Имущество в исправном состоянии, использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по его прямому назначению, нести расходы на содержание Имущества.

2.4.3. Ссудополучатель не имеет право производить без письменного разрешения Ссудодателя перепланировки и переоборудование Имущества, затрагивающие несущие (капитальные) конструкции здания, строения, сооружения.

2.4.4. Обеспечить доступ к Имуществу уполномоченных специалистов Ссудодателя для контроля, за использованием Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.5. не позднее, чем за 30 дней письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так при досрочном расторжении.

2.4.6. вернуть полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего Договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором получил, с учетом нормального износа.

2.4.7. заключить Договора на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание Имущества в течение 10 дней со дня заключения настоящего Договора.

2.4.8. обеспечить доступ специалистов к Имуществу для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций.

2.4.9. немедленно (в течение рабочего дня) извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу





Копия
Веревка
Исполнитель
Александр

4.8. Расторжение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств, сторона по нему, но не освобождает стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4.9. Настоящий Договор заключен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон: Ссудодателя и Ссудополучателя.

4.10. Приложение к настоящему Договору составляет его неотъемлемую часть: Приложение № 1 Акт приема-передачи.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

<p>Ссудодатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4 172523, Тверская область, г. Нелидово, ул. Карбышева, д.14а ИНН 6912006064 КПП 691201001 БИК 042809001 Тел. 5-13-91</p> <p><i>С.В. Погодин</i></p>  <p>Отдел образования администрации Нелидовского района Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4 ИНН 6912006064 КПП 691201001 Школа №4 Ф</p>	<p>Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Нелидовская центральная районная больница» 172527 Тверская область, г. Нелидово ул. Больничная, д. 4 ИНН 6912002430 КПП 691201001 Тел. (48266) 5-23-23, факс 5-37-31</p> <p><i>Л.Н. Терентьева</i></p> <p>Главный врач</p> 
--	---



*Комиссия
Верина
Ивановская
Степанова
и и другие*

Приложение №1 к договору
о передаче в безвозмездное пользование
недвижимого имущества, закрепленного
на праве оперативного управления за
Муниципальным образовательным
учреждением средняя общеобразовательная
школа №4 гимназия №2
от 10.01.2012 № _____

Акт приема-передачи

г.Нелидово

«10» января 2012 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №4, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Погодина Сергея Валериевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Нелидовская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Терентьевой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование объект нежилого фонда – нежилые помещения:

№№ 9, 10 общей площадью 50,4 кв.м. расположенные в здании школы №4 по адресу: Тверская область г. Нелидово, ул. Карбышева, д.14а, кадастровый номер 69:44:07:0211:00006:1-1810:1000/АА1, А2, А3);

№№ 5,47 общей площадью 27,6 кв.м. расположенные в здании школы по адресу: Тверская область г. Нелидово, ул. Пионерская, д.5, кадастровый номер 69:44:070112:0030:1-1153:1000/А, А1) (далее - Имущество)

2. На момент приема-передачи Имущества техническое состояние Имущества соответствует требованиям его эксплуатации и находится в удовлетворительном состоянии.

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа №4
172523, Тверская область, г. Нелидово,
ул. Карбышева, д.14а
ИНН 6912006064 КПП 691201001
БИК 042809001
Тел. 5-15-91



С.В. Погодин

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Тверской области
«Нелидовская центральная районная
больница»
172527 Тверская область, г. Нелидово
ул. Больничная, д. 4
ИНН 6912002430
КПП 691201001
Тел. (48266) 5-23-23, факс 5-37-31
Главный врач



Л.Н. Терентьева

Комиссия
версия
судебных органов
Судебная коллегия и т.д.